

## Habitation Sté-Vac 2000 : fière de contribuer au développement de Saint-Bruno

Cap sur l'excellence : voilà le thème de la 24<sup>e</sup> édition du Gala des prix d'excellence Dominique-Rollin, tenu et organisé par la Chambre de commerce et d'industrie de la Rive-Sud (CCIRS), gala auquel Habitation Sté-Vac 2000 est fière de participer à titre de finaliste dans la catégorie Projet d'investissement.

Comme le souligne d'entrée de jeu Steve Vachon, président, cette nomination constitue une nouveauté : « Il s'agit d'une première participation à un concours d'excellence, et le fait de se retrouver finaliste a de quoi nous rendre fiers. Au cours des années antérieures, je n'avais jamais pris le temps de soumettre la candidature de l'entreprise, mais maintenant que c'est fait, j'apprécie grandement le processus, de même que la visibilité qu'il suscite, ce qui ne peut qu'être bénéfique pour le projet d'investissement actuel ». Pierre-Yves Duval, de BMO- Groupe financier, a instigué la mise en candidature de Habitation Sté-Vac 2000 et l'a accompagné tout au long du processus en tant que parrain

### Le Domaine du Ruisseau : un investissement dans la qualité de vie

Qu'on se le dise : le Domaine du Ruisseau de Saint-Bruno est un projet



Steve Vachon, président : « Notre étude de marché, qui a nécessité trois mois de travail intense, porte aujourd'hui ses fruits, car nous avons une longueur d'avance certaine dans le marché en ce qui a trait aux améliorations, aux détails, dont les propriétaires aiment bénéficier ».



Offert selon un choix de plusieurs terrains allant de 6 500 pieds carrés et plus, le concept résidentiel haut de gamme Le Domaine du Ruisseau met à disposition un service de conception de plans personnalisés, adaptés aux budgets et réels besoins de la clientèle.

de développement résidentiel de maisons unifamiliales et de condominiums aménagé à proximité de tous les services, et dont la valeur foncière générée par Habitation Sté-Vac 2000 est de l'ordre de 18 millions \$. Offert selon un choix de plusieurs terrains allant de 6 500 pieds carrés et plus, le concept résidentiel haut de gamme met à disposition un service de conception de plans personnalisés, adaptés aux budgets et réels besoins de la clientèle. Au terme des différentes phases de développement, le Domaine du Ruisseau comptera près de 400 unités résidentielles, réparties en maisons unifamiliales et condominiums, dont la valeur, toutes catégories confondues.

Ce développement résidentiel se distingue aussi par son emplacement géographique et par la valeur ajoutée du transport en commun dynamique, comme le souligne M. Vachon : « Les habitants de Saint-Bruno bénéficient de plusieurs options en la matière, et les résidents du Domaine du Ruisseau sont particulièrement choyés. Le train de banlieue, qui s'arrête à proximité, offre un accès rapide au centre-ville de Montréal, et le réseau d'autobus permet les destinations du centre-ville de Montréal ou du métro de Longueuil. Naturellement, la présence du Mont Saint-Bruno et du parc national de Saint-Bruno, de même que l'accès rapide aux autoroute 20 et 30, de même qu'à la route 116

confèrent indubitablement une valeur ajoutée à l'ensemble ».

### La distinction est dans le détail

Pour M. Vachon, il ne fait aucun doute que l'entreprise se distingue de la concurrence par son attention pour le détail, celui qui en bout de ligne, représente la réelle différence pour le client. « Notre minutie, notre souci d'apporter ces petits changements qui font parfois de grandes différences se retrouve dans les commentaires que nous recevons de la clientèle, qui a souvent fait le tour de l'offre disponible chez la compétition. Les visiteurs, qui deviennent souvent des clients, sont agréablement surpris lorsqu'ils visualisent nos condos modèles, nos grands balcons, nos corridors très larges. Ces détails, nous pouvons les produire car nous sommes à l'écoute des besoins des gens qui nous font confiance. Notre étude de marché, qui a nécessité trois mois de travail intense, porte aujourd'hui ses fruits, car nous avons une longueur d'avance certaine dans le marché en ce qui a trait aux améliorations, aux détails, dont les propriétaires aiment bénéficier ».

La différence Habitation Sté-Vac 2000 se retrouve aussi dans la volonté de ne travailler que sur un seul projet à la fois, assurant ainsi à sa clientèle une transparence et une attention de tous les instants. Fait important à souligner : Habitation Sté-Vac 2000 est fière d'avoir contribué significativement au développement résidentiel de Saint-Bruno par la construction de quelque 450 unités d'habitation au cours des 20 dernières années. (yr)

### CATÉGORIE

Projet  
d'investissement



HABITATION  
**STÉ-VAC**  
2000 inc.

ANNÉE DE FONDATION  
1988

NOMBRE D'EMPLOYÉS  
5 (équipe interne) +  
équipes de sous-traitance

SECTEUR D'ACTIVITÉS  
Construction unifamiliale  
haut de gamme

MARCHÉ  
Québec

ADRESSE  
3000, boul. de Boucherville  
Saint-Bruno

TÉLÉPHONE  
(514) 977-9997

SITE INTERNET  
[www.stevac2000.com](http://www.stevac2000.com)